

UMOWA nr /SP ZOZ/2017

zawarta w dniu, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sulejówku, z siedzibą w Sulejówku przy ul. Idzikowskiego 7B, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000175103, NIP 822-18-54-756 reprezentowanym przez pana Marka Ryszkę – Dyrektora SP ZOZ w Sulejówku zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
mającym swą siedzibę w

.....
działającym na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców nr z dnia prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy

Panem/Panią

.....
prowadzącym/cą działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.firma.gov.pl) prowadzonej przez Ministra Gospodarki pod nazwą:

..... zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Stronami”, zaś każdy z osobna „Stroną”,

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta „Umowa” następującej treści:

§ 1 (Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu Przychodni Miejskiej nr 2 w Sulejówku.**
2. Zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest w:
 - 1) dokumentacji projektowej – stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie ciągów pieszych wraz z placem przed budynkiem przychodni, drogi manewrowej wraz z przyległymi miejscami postojowymi, budynku gospodarczego wraz ze śmietnikiem i zadaszeniem miejsc postojowych, rozbórkę budynku kotłowni oraz wiaty śmietnikowej,

oświetlenie terenu działki, zagospodarowanie zielenią wraz z elementami małej architektury.

4. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty budowlane w sposób nie kolidujący z pracą Przychodni Miejskiej.

Wykonawca obowiązany jest dokonać odpowiedniego oznaczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- 1) odpowiedniego oznakowania,
- 2) odpowiedniego zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót,
- 3) wygradzenia stref niebezpiecznych,
- 4) prowadzenia robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom.

§ 2 (Terminy realizacji)

1. Rozpoczęcie prac: **data podpisania umowy.**
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w dniu podpisania Umowy.
3. Termin zakończenia prac: ____ **miesiący/ miesiące od daty podpisania umowy (w zależności od deklaracji Wykonawcy)**

§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - 1.1. Dokumentacją projektową - załącznik nr 1 do Umowy,
 - 1.2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 2 do Umowy,
 - 1.3. Warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 1.4. Zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający żąda, aby wykonawca lub podwykonawca w całym okresie realizacji umowy, zatrudnił na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.), osoby wykonujące wskazane przez zamawiającego czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia -1 osoba -kierownik budowy oraz 1 osoba – roboty brukarskie i 1 osoba – roboty ogólnobudowlane, na minimum ½ etatu każda.

Obowiązek zatrudnienia na umowy o pracę dotyczy wykonawców, którzy do realizacji zamówienia skierują inne, niż siebie, osoby. Jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez zamawiającego wykonuje samodzielnie, to wymóg zamawiającego nie ma zastosowania.

5. Dla udokumentowania faktu, o którym mowa wyżej w pkt 4 umowy, wykonawca przedstawi zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od dnia zawarcia umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywane. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace wykonawca powiadomi o tym fakcie zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

Zamawiający jest uprawniony do kontroli na miejscu u wykonawcy spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na umowy o pracę. Wykonawca jest obowiązany kompletować i przechowywać na potrzeby kontroli zamawiającego i innych organów wszelkie dokumenty potwierdzające fakt zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i zaniechania powstałe w trakcie realizacji Umowy.
8. Wykonawca we własnym zakresie zapewni miejsce wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).
9. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres prowadzenia prac lub pisemnie zobowiązać się do przedłużenia posiadanego ubezpieczenia tak aby podczas trwania Umowy Wykonawca posiadał ciągłość ubezpieczenia. Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia gestorów urządzeń podziemnych o przystąpieniu do robót oraz przedłożenia protokołów odbioru wykonania poszczególnych urządzeń podziemnych po zakończeniu robót drogowych.

§ 4 (Podwykonawcy)

1. W sytuacji, gdy Wykonawca zamierza angażować podwykonawców lub będzie korzystał z podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1.1. Wykonawca oświadcza, że następujący rzeczowy zakres prac objętych Umową będzie wykonywał siłami własnymi:, natomiast następujący rzeczowy zakres prac objętych Umową wykona za pomocą podwykonawców:,
 - 1.2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
 - 1.3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, projektu zmian umowy o

podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem zmian.

- 1.4.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 1.5.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego, lecz o wartości nieprzekraczającej 50.000, 00 zł brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
- 1.6.** Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - 1.6.1.** Niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 1.6.2.** Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 1.7.** Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, określonych w punkcie 1.6.
- 1.8.** Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 1.9.** Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 1.10.** Zapisy zawarte w pkt 1.4.-1.9. stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 1.11.** W przypadku zamówień na roboty budowlane, warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia, za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 1.12.** W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 1.11., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

- 1.13.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez: Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 1.14.** Wynagrodzenie, o którym powyżej mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 1.15.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 1.16.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- Zamawiający wyznacza w tym celu 7 dniowy termin do zgłaszania uwag liczony od dnia doręczenia tej informacji.
- 1.17.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1.17.1.** Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 1.17.2.** Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 1.17.3.** Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 1.18.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 1.19.** Powyższe zapisy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
- 1.20.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność wraz z gwarancją za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy w tym w szczególności za zakres prac, termin wykonania oraz zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy.

§ 5 (Obowiązki Zamawiającego)

- 1.** Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej.

2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót na podstawie protokołu wprowadzenia.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Odebranie prawidłowo wykonanych robót i potwierdzenie tej czynności stosownym protokołem bezusterkowego odbioru, podpisanego przez obie strony.
5. Zapłata ustalonego wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.

§ 6 (Nadzór)

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywać będzie Pan/ Pani
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego będzie Pan/ Pani
3. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika budowy wykonywać będzie Pan/ Pani
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7 (Wynagrodzenie)

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 – ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto: **(słownie złotych:).**
3. W wynagrodzeniu określonym w pkt 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania terenu robót, koszty użytych materiałów, utrzymania i likwidacji ewentualnego zaplecza koniecznego do realizacji prac, dozoru terenu robót, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, dokumentacji powykonawczej, opłat za odbiory techniczne itp.
4. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez obie strony.
6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta: w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 8 (Odbiór)

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin gotowości do odbioru robót co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Strony.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w trzecim dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru całości przedmiotu Umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
7. W ramach dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczym pomiarem geodezyjnym.
8. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Protokół z odbioru, o którym mowa w pkt 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 9 (Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1.1. Zwłoka w wykonaniu prac w stosunku do terminów określonych w § 2 Umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 pkt 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.2. Zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 pkt 2 Umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3. Każdy przypadek niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 3 pkt 5 i 6 Umowy, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 pkt 2 Umowy),
 - 1.4. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 pkt 2 Umowy),

- 1.5. Brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 pkt 2 Umowy),
- 1.6. Nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 pkt 2 Umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 1.7. Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 pkt 2 Umowy),
- 1.8. Nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 pkt 2 Umowy),
- 1.9. Odmowę, pomimo wezwania Zamawiającego, wprowadzenia zmiany do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie skrócenia do 21 dni terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 pkt 2 Umowy).
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy z faktury końcowej.

§ 10 (Gwarancja)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane wynosi miesięcy (zgodnie z deklaracją wykonawcy złożoną w ofercie) i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 3.1. Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac,
 - 3.2. Usunięcie tych wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
5. O wykryciu wad i usterek Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie maksymalnie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Istnienie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie.
7. Wady zagrażające bezpieczeństwu wykonawca usunie niezwłocznie.
8. Usunięcie wad i usterek będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony.

9. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do max. 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia wady. Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
11. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 11 (Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy)

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto oznaczonego w § 7 pkt 2 Umowy, tj..... zł (słownie złotych:, w formie
2. 70% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu zgodnego z Umową wykonania robót i zostaje zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości i będzie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.

§ 12 (Zmiany Umowy)

1. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności nie wynikających z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu wykonania zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, za zgodą zamawiającego, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13 (Odstąpienie od Umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1.1. Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub likwidację firmy Wykonawcy,
 - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 1.3. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 1.4. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- 1.5. Stwierdzono wady w przedmiocie Umowy nie dające się usunąć,
- 1.6. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wadliwie lub sprzecznie z umową, niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego ich wykonania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 5.1. Dokonania odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.2. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem wymogów zawartych w art. 145a i art. 145b ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14 (Przetwarzanie danych)

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem jest Dyrektor SP ZOZ w Sulejówku.

§ 15 (Postanowienia końcowe)

1. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy właściwych ustaw w tym: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie. Obowiązek jest wymagany przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody obu stron.
5. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany warunków Umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Dokumentacja projektowa
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA