

OGŁOSZENIE

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulejówku
działając na podstawie Uchwały Nr XXI/167/2012 Rady Miasta Sulejówek
ogłasza przetarg nieograniczony na

najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 105,50 m² z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną znajdujących się w Przychodni Miejskiej nr 1 przy ul. Idzikowskiego 7B w Sulejówku

- I. Przedmiotem przetargu jest najem przez czas oznaczony pomieszczeń o powierzchni **105,50 m²** z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną. Pomieszczenia znajdują się na parterze Przychodni Miejskiej nr 1 przy ul. Idzikowskiego 7B w Sulejówku.
Opis pomieszczeń przeznaczonych do Najmu i wstępne założenia ich adaptacji ma potrzeby apteki ogólnodostępnej zawiera załącznik do Informatora Przetargowego.
- II. Przetarg zostanie przeprowadzony w lokalu siedziby SPZOZ przy ul. Idzikowskiego 7B w dniu 10.05.2022 r, godz. 11:00
Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w formie pisemnej w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie, zaadresowanej na: „Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sulejówku, ul. Idzikowskiego 7b, 05-070 Sulejówek” oraz oznaczonej następująco: „*Oferta na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na aptekę, znajdujących się na parterze budynku Przychodni Miejskiej nr 1 w Sulejówku przy ul. Idzikowskiego 7B*” i opatrzonej nazwą (firmą) oraz dokładnym adresem Oferenta.
Ofertę należy złożyć do dnia 10.05.2022 r. do godziny 10:00, w siedzibie SPZOZ przy ul. Idzikowskiego 7B, pok. 29.
- III. Oferta powinna zawierać:
 - 1) prawidłowo wypełniony i podpisany formularz ofertowy – wg wzoru załączonego do Informatora Przetargowego,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) dowód wpłacenia wadium,
 - 4) pełnomocnictwo, dla osoby podpisującej ofertę, do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy (jeżeli reprezentuje go pełnomocnik) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy – oryginał lub kopia poświadczona notarialnie (jeżeli dotyczy).
- IV. Oferent, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, powinien wnieść wadium w wysokości **20 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w formie pieniądza na rachunek bankowy SPZOZ: nr 64 1240 2148 1111 0010 5231 2943.
Termin wnoszenia wadium mija z upływem terminu składania ofert.
Zasady zwrotu wadium określa Informator Przetargowy.
Wadium ulega przepadkowi na rzecz SPZOZ, jeżeli Oferent, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy.
- V. Czynsz minimalny najmu został ustalony na kwotę **60 zł netto za 1 m²** powierzchni przedmiotu najmu.
Czas maksymalny najmu został ustalony na **8 lat**.
Czynsz nie obejmuje kosztów świadczeń dodatkowych (w tym opłat eksploatacyjnych), określonych w Informatorze Przetargowym, które będą obciążać Najemcę niezależnie od należności czynszowej, jak również kwoty kaucji zabezpieczającej, do której wniesienia będzie zobowiązany Najemca.
- VI. Wybór oferty zostanie dokonany według następujących kryteriów:
Kryterium I: cena = miesięczna stawka brutto czynszu najmu za 1 m² wynajmowanej powierzchni – 70%
Kryterium II: łączny czas najmu (w miesiącach) – 30%
Sposób oceny ofert określa Informator Przetargowy.
Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty ocenione jednakową liczbą punktów, Komisja Przetargowa wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Komisję Przetargową ofert dodatkowych, zawierających warunki nie mniej korzystne dla SPZOZ niż zaoferowane w poprzednio złożonych ofertach.
Dyrektor SPZOZ zawrze umowę najmu z Oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt XII niniejszego Ogłoszenia.

- VII. Otwarcie ofert nastąpi w lokalu w lokalu siedziby SPZOZ przy ul. Idzikowskiego 7B w dniu 20 maja 2022 r. o godz. 11:00
Otwarcia ofert dokonuje i przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa, powołana przez Dyrektora SPZOZ.
- VIII. Oferty niezgodne z przepisami obowiązującego prawa lub warunkami i zasadami określonymi w niniejszym Ogłoszeniu, Informatorze przetargowym i załącznikach do niego, jak również oferty wniesione po terminie – podlegają odrzuceniu.
Komisja Przetargowa ma prawo zwrócić się do Oferenta o wyjaśnienie treści złożonej oferty lub uzupełnienie bądź poprawienie oferty niepełnej lub zawierającej błędy pisarskie albo rachunkowe lub inne oczywiste omyłki – w terminie wyznaczonym przez Komisję Przetargową, pod rygorem odrzucenia oferty.
- IX. Dyrektor SPZOZ ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- X. Komisja Przetargowa niezwłocznie ogłasza informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na tablicy ogłoszeń w siedzibie SPZOZ, przy ul. Idzikowskiego 7B w Sulejówku, oraz na stronie internetowej SPZOZ, a Dyrektor SPZOZ przekazuje informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Oferentom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu.
- XI. Na czynności związane z postępowaniem przetargowym Oferent może złożyć skargę, na zasadach i w terminach określonych w Informatorze Przetargowym.
- XII. Projekt umowy najmu stanowi załącznik do Informatora Przetargowego.
Umowa najmu zostanie zawarta po uzyskaniu opinii Rady Społecznej SPZOZ oraz zgody Rady Miasta Sulejówek, w możliwie krótkim terminie po spełnieniu obu tych warunków.
- XIII. Najemca przed przyjęciem do używania wynajmowanych pomieszczeń zobowiązany jest wnieść kaucję zabezpieczającą w wysokości nie mniejszej niż sześciokrotność miesięcznego czynszu brutto.
- XIV. Najemca zobowiązany będzie do wyremontowania na własny koszt wynajmowanych pomieszczeń i prowadzenia apteki ogólnodostępnej przez czas trwania umowy, po spełnieniu, na własny koszt i ryzyko, wszystkich niezbędnych wymagań wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne a w szczególności po uzyskaniu zezwolenia na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.
- XV. Informator Przetargowy wraz z załącznikami można pobrać ze strony internetowej SPZOZ: <http://spzoz.eu/>.