

# **Projekt budowlany**

## **Zieleń i mała architektura**

### **PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Zagospodarowanie działki nr ewid. 79/2 z obrębu 20 przy  
ulicy Armii Krajowej 21- teren Przysiodni Miejskiej nr 2 w Sulejówku.

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Wykonanie nasadzeń roślinnych przy ciągach pieszych i parkingach przed Samodzielnym Zakładzie  
Opieki Zdrowotnej w Sulejówku wraz z towarzyszącą małą architekturą.

### **INWESTOR/ ADRES INWESTYCJI:**

Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sulejówku  
ul. Idzikowskiego 7b  
05-071 Sulejówek Miłosna

### **WYKONAWCA:**

Sztuka Krajobrazu Beata Rothimel  
ul. Dolna 24  
05-800 Pruszków



<i>Funkcja:</i>	<i>Tytuł, Imię i Nazwisko:</i>	<i>Specjalność:</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Podpis:</i>
Projektant	dr inż. Michał Skrobot	zielen/architektura krajobrazu	6977/2007	
Sprawdziła:	mgr inż. Beata Rothimel	zielen/architektura krajobrazu	7171/2008	

Warszawa, styczeń 2017 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. 2015 poz. 443), niżej podpisani wspólnie oświadczają, że:

### PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA

Projekt zagospodarowaniem zielenią przed Samodzielnym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Sulejówku wraz z towarzyszącą małą architekturą.

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<p>Projektant Główny <b>dr inż. Michał Skrobot</b></p> <p>Dyplom nr 6977/2007 Architektura krajobrazu</p>	<p>Sprawdzający <b>mgr inż. Beata Rothimel</b></p> <p>Dyplom nr 7171/2008 Architektura krajobrazu</p>
<p>podpis</p>	<p>podpis</p>

Warszawa, styczeń 2017 r.

## SPIS TREŚCI CZĘŚĆ OPISOWA

### Zieleń i mała architektura

1.	Inwestor.....	4
2.	Przedmiot opracowania.....	4
3.	Cel i zakres opracowania .....	4
4.	Dane wyjściowe .....	4
5.	Opis stanu istniejącego .....	5
6.	Opis stanu projektowanego.....	5
6.1	Projekt gospodarki istniejącą zielenią .....	5
6.2	Projekt zagospodarowania zielenią.....	6
6.3	Murawa trawiasta .....	7
6.4	Mała architektura.....	8
7.	Szczegółowe dane dotyczące projektowanej zieleni Załącznik 1, Tabela 1. ....	10

## **1. Inwestor**

Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sulejówku  
ul. Idzikowskiego 7b  
05-071 Sulejówek Miłosna

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt nasadzeń roślinnych przy ciągach pieszych i parkingach przed Samodzielnym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Sulejówku wraz z towarzyszącą małą architekturą.

## **3. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest stworzenie estetycznej przestrzeni dla pacjentów i osób pracujących na terenie szpitala. W zakres opracowania wchodzi nasadzenia w strefie wejściowej do budynku, nasadzenia wzdłuż nowo projektowanego ciągu pieszego oraz wzbogacenie istniejących nasadzeń w postaci wysokich drzew o gatunki roślin krzewiastych. Dodatkowo stworzono atrakcyjne wizualnie miejsca wypoczynkowe z ławkami otoczonymi zielenią.

## **4. Dane wyjściowe**

### **4.1. Podstawa opracowania**

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez uprawnionego geodetę i przyjęta do zasobów;
- Projekty pozostałych branż biorących udział w opracowaniu dokumentacji,
- Obowiązujące normy i przepisy,

Przy opracowywaniu projektu wykorzystano literaturę fachową m.in.:

- Seneta W., Dolatowski J., 1997: „Dendrologia”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- "Katalog roślin – drzewa, krzewy, byliny polecane przez Związek Szkółkarzy Polskich", 2011, Agencja Promocji Zieleni Sp. z o.o., Warszawa.

### **4.2. Uzyskane warunki techniczne i uzgodnienia**

- konsultacje z inwestorem

## 5. Opis stanu istniejącego

Na terenie inwestycji występują budynki Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej otoczone cennym pod względem przyrodniczym i krajobrazowym drzewostanem.

## 6. Opis stanu projektowanego

### 6.1 Projekt gospodarki istniejącą zielenią

Wszystkie rosnące na terenie inwestycji drzewa są wskazane do zachowania.

Drzewa i krzewy adaptowane rosnące w obrębie terenu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie należy zabezpieczyć na okres wykonywania robót przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz zagęszczeniem i zanieczyszczeniem gleby w obrębie systemu korzeniowego. Dla drzew pojedynczych przewiduje się tzw. zabezpieczenie indywidualne w postaci osłon (np. z desek, siatki, słomy), natomiast dla grup drzew, drzew i krzewów, krzewów, zagajników i lasów przewiduje się zastosowanie wygradzenia.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, trzeba wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew należy przeprowadzać ręcznie lub niewielkimi koparkami, a odsłonięte fragmenty korzeni osłonić matą słomianą lub jutową, którą należy regularnie zwilżać wodą.

W zasięgu koron istniejących drzew nie wolno składować materiałów do budowy ani sytuować dróg dojazdowych, ponieważ mogą one spowodować ich uszkodzenie lub zamarcie.

Nie wolno obsypywać ziemi pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu.

W przypadku konieczności obniżenia poziomu gruntu, pozostawić teren wokół drzew i krzewów w zasięgu wyznaczonym przez obrys korony na wzmocnionych konstrukcyjnie wzniesieniach.

Drzewa i krzewy przeznaczone do adaptacji należy poddać cięciom technicznym w przypadku konieczności zapewnienia wymaganych skrajni drogowych oraz cięciom pielęgnacyjnym i ewentualnie innym zabiegom pielęgnacyjnym koniecznym do zapewnienia właściwego stanu zdrowotnego oraz estetyki roślin.

Cięcia pielęgnacyjne należy prowadzi w okresie od początku sierpnia do zakończenia wegetacji.

Cięcia techniczne należy prowadzi w okresie od początku sierpnia do połowy lutego.

## **6.2 Projekt zagospodarowania zielenią**

Zaprojektowane nasadzenia roślinne uzupełniają istniejący drzewostan tworząc dekoracyjną uprawę terenu. Rośliny dobierano w oparciu o wymagania świetlne, odporność na warunki miejskie i łatwość w pielęgnacji.

### **Krzewy ozdobne**

Zaproponowano:

nasadzenia z dużych krzewów ozdobnych w postaci kwitnącego wczesną wiosną III:

- derenia jadalnego w odmianie 'Variegata' - *Cornus mas 'Variegata'*

nasadzeń z krzewów ozdobnych w postaci ciętych form żywopłotowych:

- zimozielone żywopłoty iglaste z cisa pośredni - *Taxus ×media 'Hatfieldii'*,
- liściasty żywopłot z porzeczki alpejskiej - *Ribes alpinum 'Schmidt'*
- cięte formy ligustru pospolitego - *Ligustrum vulgare*
- oraz kwitnący, posiadający ozdobne owoce i dekoracyjnie przebarwiający się na jesieni żywopłot z irgi błyszczącej - *Cotoneaster lucidus*

Uzupełnieniem form ciętych są kompozycję z kwitnących krzewów ozdobnych w postaci:

- lilaka Meyera 'Palibin' - *Syringa meyeri 'Palibin'*, kwiaty lila V-VI często powtarza kwitnienie
- krzewuszek 'Nana Variegata' - *Weigela 'Nana Variegata'* o ozdobnych białobrzedzonych liściach i dekoracyjnych różowych kwiatach VI-VII

Zimozielone krzewy okrywowe:

- Euonymus fortunei 'Coloratus' - trzmielina Fortune'a 'Coloratus'
- barwinek pospolity - *Vinca minor* w odmianach, kw V-VII

- barwinek większy - *Vinca major* (utrzymuje liście w łagodniejsze zimy), kwiaty fioletowe V-VII

Rośliny okrywowe są to rośliny tworzące zwarte pokrycie powierzchni. Uprawiane w kontenerach. Zwarta bryła korzeniowa, część naziemna silnie zagęszczona odpowiednia wielkością dla danego gatunku.

### **Trawy ozdobne**

Zastosowano dwa gatunki traw ozdobnych *Miscanthus sinensis 'Flamingo'* - miskant chiński oraz kwitnącą na wiosnę seslerię Heufflera - *Sesleria heuffleriana*. Uwaga! Trawy tej nie należy ścinać wiosną!

### **Zioła i byliny**

Stworzono kwitnącą rabatę z ziół i bylin o właściwościach leczniczych.. Wykorzystano: szalwię, melisę, mięte, lebiotkę czy jeżówkę pomarańczową

Byliny są to rośliny wieloletnie, których części naziemne zanikają na zimę (wyjątkiem są rośliny o zimozielonym ulistnieniu zastosowanej w projekcie krzewinki w postaci lawendy wąskolistnej *Lavandula angustifolia* - lawendę należy pielęgnować zgodnie ze schematem przyjętym dla krzewów ozdobnych.

przewozić w impregnowanych workach papierowych lub z folii, co zabezpiecza przed wysychaniem.

### **Wykończenie powierzchni pod nasadzeniami**

#### **Kora ozdobna:**

Wykończenie terenu poprzez korowanie ma miejsce przy nasadzeniach krzewów, traw, ziół i bylin.

### **6.3 Murawa trawiasta**

Na terenie zaprojektowana została murawa trawiasta wykonana techniką z siewu z gatunków traw przeznaczonych na stanowiska półcieniste.

## 6.4 Mała architektura

### 1. Ławka L=1900 , nr kat. 06-04-09

Wersja do fundamentowania (przedłużone nogi) ze stali cynkowanej ogniowo, lakierowanej proszkowo i drewna egzotycznego IROKO olejowanego z barwnikiem



Dane techniczne:

- l=1900mm, h=873mm
- drewno egzotyczne IROKO deski 70x43mm, szlifowane i olejowane z barwnikiem lub bez
- stal kwasoodporna szlifowana w gatunku 304 lub stal cynkowana i lakierowana proszkowo, profil 50x50x4mm, gięcie bez śladów fałowania, blachy o grubości 4mm, Wspornik środkowy 3mm, stal kwasoodporna 304
- wszystkie normalia ze stali kwasoodpornej 316L

Montaż:

Fundamentowanie

### 2. Kosz, nr kat. 06-06-07

Wersja ze stali cynkowanej, lakierowanej proszkowo (pokrywa zawsze ze stali kwasoodpornej 316L) i drewna egzotycznego IROKO olejowanego

Montaż:

Fundamentowanie





### **3. Parking rowerowy, nr kat. 19-11-17**

stal kwasoodporna 304 szlifowana

750x750mm, moduł 850mm

Zestaw pięciu podpór



Dane techniczne:

Rura o grubości 48,3x2mm

Stal kwasoodporna 304 szlifowana

Brak garbów przy gięciu

Płaskownik ze stali kwasoodpornej 304 o grubości 10mm, fazowanej i szlifowanej

Montaż:

Przykręcana do podłoża – każda podpora na dwa kołki M10x80mm mocowane na „chemię”

**Marka referencyjna:**

PUCZYŃSKI - mała architektura | Robotnicza 31 | 05-800 Pruszków | Poland