

PROJEKT BUDOWLANY I PROJEKT ROZBIÓRKI

ARCHITEKTURA

Warszawa, 20 styczeń 2017 r.

Przedmiot inwestycji:

Zagospodarowanie działki nr ewid. 79/2 z obrębu 20
przy ul. Armii Krajowej 21 – teren Przychodni Miejskiej nr 2 w Sulejówku.

Przedmiot opracowania:

Projekt budowlany budynku gospodarczego wraz ze śmietnikiem, zadaszenie miejsc postojowych.

Adres inwestycji:

ul. Armii Krajowej 21
05-071 Sulejówek

Numer ewidencyjny działki: 79/2

z obrębu: 20

Kategoria obiektu budowlanego: III

Inwestor:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sulejówku
ul. Idzikowskiego 7B, Sulejówek

Generalny projektant:

ARP projekt Wiesław Paulski
ul. Starzyńskiego 14B, 05-075 Warszawa - Wesoła

Jednostka projektowa:

JAZ+Architekci Żmijewski Jaworski Massé SC
ul. Słupecka 9, 02-309 Warszawa

Projektanci:

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura (autorzy projektu)	Projektant główny	mgr inż. arch. Wiesław PAULSKI	Wa-260/93 w specjalności architektonicznej	20.01.2017	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur MATENKO	MA/016/05 w specjalności architektonicznej		
	Opracowali	mgr inż. arch. Julian ŻMIJEWSKI inż. arch. Andrzej JAWORSKI mgr inż. arch. Joanna PONIEDZIELSKA	-		
Instalacje sanitarne (autorzy projektu)	Projektant	mgr inż. Mariusz Borzym	MAZ/0056/POOS/12 w specjalności sanitarnej	20.01.2017	
	Sprawdzający	mgr inż. Piotr Modrakowski	MAZ/0422/POOS/09 w specjalności sanitarnej		
Instalacje elektryczne (autorzy projektu)	Projektant	mgr inż. Marcin Śliwiński	SWK/POOE/0102/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	20.01.2017	
	Sprawdzający	mgr inż. Marian Żaboklicki	St-1647/74 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych		

SPIS ZAWARTOŚCI:

ZAŁĄCZNIKI:	5
Oświadczenie projektanta	5
Oświadczenie projektanta Instalacji Sanitarnych	6
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	7
Kopia zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów projektanta	8
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego	9
Kopia zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów sprawdzającego	10
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta Instalacji Sanitarnych	11
Kopia zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa projektanta Instalacji Sanitarnych	13
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego Instalacji Sanitarnych	14
Kopia zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego Instalacji Sanitarnych	15
Informacja BIOZ	16
CZĘŚĆ OPISOWA:	19
1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19
1.1 Przedmiot inwestycji	19
1.2 Istniejące zagospodarowanie terenu	19
1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	19
1.4 Zestawienie powierzchni zabudowy	20
1.5 Ochrona konserwatorska, wpis do rejestru zabytków, inne formy ochrony	20
1.6 Wpływ eksploatacji górniczej	20
1.7 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	21
1.8 Kategoria geotechniczna obiektu	21
1.8.1 Charakterystyka warunków gruntowych	21
1.8.2 Określenie kategorii geotechnicznej	21
1.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	21
2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I PROJEKT ROZBIÓRKI	22
2.1 Podstawa opracowania	22
2.2 Przeznaczenie i program użytkowy	22
2.2.1 Przedmiot inwestycji i cel opracowania	22
2.2.2 Parametry techniczne budynku	22
2.2.3 Zestawienie powierzchni – budynek projektowany	23
2.3 Forma i funkcja obiektu	23
2.4 Konstrukcja i stan techniczny obiektów przeznaczonych do rozbiórki	24
2.5 Inwentaryzacja fotograficzna obiektów przeznaczonych do rozbiórki	24
2.6 Technologia rozbiórki, zakres, gospodarka odpadami	26
2.7 Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych	26
2.8 Konstrukcja i stan techniczny obiektu projektowanego	27
2.8.1 Fundamenty	28
2.8.2 Ściany fundamentowe	28
2.8.1 Ściany konstrukcyjne	28
2.8.2 Wieńce i nadproża	28
2.8.1 Wieżba dachowa	28
2.8.2 Konstrukcja zadaszenia miejsc postojowych	28
2.8.3 Zasady technologiczne	28
2.8.4 Wytyczne wykonawcze	29
2.9 Roboty budowlane i wykończeniowe	29

2.9.1 Fundamenty.....	29
2.9.2 Podłogi na gruncie.....	29
2.9.3 Ściany zewnętrzne.....	29
2.9.4 Wieńce i nadproża.....	29
2.9.5 Dach.....	29
2.9.6 Elewacja.....	30
2.9.7 Ściany wewnętrzne.....	30
2.9.8 Okna, drzwi i podłogi.....	30
2.9.9 Kominy wentylacyjne	30
2.10 Instalacje elektryczne.....	30
2.11 Instalacje sanitarne.....	32
2.11.1 Rozwiązania techniczne instalacji wody zimnej i ciepłej.....	32
2.11.2 Rozwiązania techniczne instalacji kanalizacji sanitarnej.....	33
2.11.3 Rozwiązania techniczne instalacji kanalizacji deszczowej.....	33
2.11.4 Instalacja centralnego ogrzewania.....	33
2.11.5 Instalacja wentylacji grawitacyjnej.....	33
2.11.6 Instalacja wentylacji mechanicznej	34
2.11.7 Charakterystyka energetyczna	34
2.12 Wpływ na środowisko	34
2.12.1 Doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków.....	34
2.12.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	34
2.12.3 Wytwarzane odpady.....	34
2.12.4 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania.....	34
2.12.5 Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	35
2.13 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	35
2.14 Ochrona przeciwpożarowa.....	35
2.15 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	35
3 OPIS TECHNOLOGICZNY	35
4 UWAGI KOŃCOWE.....	36
5 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	36
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:.....	37

ZAŁĄCZNIKI:

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U z 2016 roku, poz. 290 ze zm.) niżej podpisani wspólnie oświadczają, że projekt budowlany budynku gospodarczego wraz ze śmietnikiem, zadaszenie miejsc postojowych oraz projekt rozbiórki budynku kotłowni i wiaty śmietnikowej na działce nr ew. 79/2, z obrębu 20 przy ul. Armii Krajowej 21 w Sulejówku sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....20.01.2017

mgr inż. arch. Wiesław Paulski
Wa-260/93
w specjalności architektonicznej

pieczęć i podpis projektanta

data

.....20.01.2017

mgr inż. arch. Artur Mateńko
MA/016/05
w specjalności architektonicznej

pieczęć i podpis sprawdzającego

data

Oświadczenie projektanta Instalacji Sanitarnych

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U z 2016 roku, poz. 290 ze zm.) niżej podpisani wspólnie oświadczają, że projekt budowlany budynku gospodarczego wraz ze śmietnikiem, zadaszenie miejsc postojowych oraz projekt rozbiórki budynku kotłowni i wiaty śmietnikowej na działce nr ew. 79/2, z obrębu 20 przy ul. Armii Krajowej 21 w Sulejówku w zakresie Instalacji Sanitarnych sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....20.01.2017

mgr inż. Mariusz Borzym
MAZ/0056/POOS/12
w specjalności sanitarnej

pieczęć i podpis projektanta

data

.....20.01.2017

mgr inż. Piotr Modrakowski
MAZ/0422/POOS/0
w specjalności sanitarnej

pieczęć i podpis sprawdzającego

data

Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wa-260/93

Warszawa 26 kwietnia 1993 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. WIESŁAW PAULSKI s. Jana
magister inżynier architekt
urodzony(a) dnia 19 maja 1958 r. Warszawa
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
[Signature]
mgr inż. arch. Zygmunt Maciejowski

tg

**Kopia zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
projektanta**

Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego



MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 8 czerwca 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Królewska 27, pok. 323, 00-060 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/049/05
numer ewidencyjny uprawnień: MA/016/05

DECYZJA NR KK/016/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **ARTUR ADAM MATENKO** urodzony dnia 19.08.1973 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA	arch. Antoni Beill
Wiceprzewodniczący OKK MOIA	arch. Edward Wysocki
Sekretarz OKK MOIA	arch. Tomasz Błuszkowski
Członek OKK MOIA	arch. Janusz Pachowski
Członek OKK MOIA	arch. Andrzej Sowa
Członek OKK MOIA	arch. Anna Wojterska - Talarczyk
Członek OKK MOIA	arch. Krzysztof Żeroński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: ARTUR ADAM MATENKO
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a

**Kopia zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
sprawdzającego**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Adam MATEŃKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/016/05**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1749**.

Członek czynny od: 05-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1749-B934-E674-A1F9-A764

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta Instalacji Sanitarnych



sygn. akt. MAZ/7131/ 224 /12 /S

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 1,1 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Mariuszowi Borzym
inżynierowi
urodzonemu dnia 5 lipca 1974 roku w m. Łapy, synowi Jana**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0056/POOS/12**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Mariusz Borzym
ul. Prażalska 2 m. 44
03-510 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Kopia zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa projektanta Instalacji Sanitarnych**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SWM-MZT-GSB *

Pan MARIUSZ BORZYM o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0396/12
adres zamieszkania ul. PRAŁATOWSKA 2 m. 44, 03-510 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego Instalacji Sanitarnych



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 491 /09 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Piotrowi Modrakowskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 11 kwietnia 1976 roku w m. Ryplin, synowi Jerzego**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0422/POOS/09**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
2/ mgr inż. Irena Churska
3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Kopia zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa sprawdzającego Instalacji Sanitarnych**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-T66-X58-LE4 *

Pan PIOTR MODRAKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0162/10
adres zamieszkania ul. P.E. STRZELECKIEGO 8 M. 85, 02-776 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-04-01 do 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-10 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Informacja BLOZ

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia Warszawa, 20 styczeń 2017 r.

Przedmiot inwestycji:

Zagospodarowanie działki nr ewid. 79/2 z obrębu 20
przy ul. Armii Krajowej 21 – teren Przychodni Miejskiej nr 2 w Sulejówku.

Przedmiot opracowania:

Projekt budowlany budynku gospodarczego wraz ze śmietnikiem, zadaszenie miejsc postojowych.
Projekt rozbiórki budynku kotłowni i wiaty śmietnikowej.

Adres inwestycji:

ul. Armii Krajowej 21
05-071 Sulejówek

Numer ewidencyjny działki: 79/2

z obrębu: 20

Kategoria obiektu budowlanego: III

Inwestor:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sulejówku
ul. Idzikowskiego 7B, Sulejówek

Generalny projektant:

ARP projekt Wiesław Paulski
ul. Starzyńskiego 14B, 05-075 Warszawa - Wesoła

Jednostka projektowa:

JAZ+Architekci Żmijewski Jaworski Massé SC
ul. Słupecka 9, 02-309 Warszawa

Projektanci:

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura (autorzy projektu)	Projektant	mgr inż. arch. Wiesław PAULSKI	Wa-260/93 w specjalności architektonicznej	20.01.2017	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur MATEŃKO	MA/016/05 w specjalności architektonicznej		
	Opracowali	mgr inż. arch. Julian ŻMIJEWSKI inż. arch. Andrzej JAWORSKI mgr inż. arch. Joanna PONIEDZIELSKA	-		

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót budowlanych.

Zamierzenie budowlane obejmuje w kolejności następujące prace:

- prace przygotowawcze (właściwe zabezpieczenie i oznaczenie terenu prac budowlanych),
- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe,
- roboty ziemne,
- prace ogólnobudowlane,
- prace wykończeniowe,
- prace porządkowe.

Prace rozbiórkowe rozpocząć należy od oznakowania i ogrodzenia terenu, zabezpieczenia przyłączy i instalacji budynku.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych:

- wygrodzenie stref niebezpieczeństwa,
- wyłączenie, demontaż i zabezpieczenie przyłączy i instalacji dochodzących do budynku,
- zabezpieczenie pozostałych sieci znajdujących się w obrębie wykonywania prac rozbiórkowych,
- demontaż pokrycia dachu,
- demontaż konstrukcji dachu- w miarę możliwości oddzielić elementy konstrukcji od gruzu i pokrycia,
- rozebranie ścian do poziomu posadzki przyziemia (działowe, później w kolejności osłonowe i nośne),
- cegłę rozbiórkową należy oczyścić i zabezpieczyć, należy ją wykorzystać przy budowie budynku gospodarczego wraz ze śmietnikiem i zadaszeniem miejsc postojowych, który jest przedmiotem tego opracowania,
- elementy stolarki w trakcie rozbiórki należy oddzielić od elementów ceglanych,
- sortowanie i wywóz odpadów,
- zasypanie i wyrównanie terenu,
- uporządkowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce stanowiącej przedmiot opracowania znajduje się trzykondygnacyjny budynek przychodni miejskiej, jednokondygnacyjny budynek kotłowni oraz wiata śmietnikowa.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewiduje się prace ogólnobudowlane, w tym prace na wysokości oraz przy użyciu maszyn i urządzeń budowlanych, również w wykopach.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,

- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych, kierownik budowy zobowiązany jest przeprowadzić instruktaż dla pracowników wykonujących dane prace.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W ramach prac nie przewiduje się wyznaczenia stref szczególnego zagrożenia. Komunikacja oraz ewakuacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń odbywać się będzie w ramach istniejącej infrastruktury.

CZĘŚĆ OPISOWA:

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku gospodarczego wraz ze śmietnikiem i budowa zadaszenia miejsc postojowych oraz rozbiórka budynku kotłowni i wiaty śmietnikowej na działce nr ewid. 79/2, z obrębu 20 w Sulejówku.

Projektowany budynek gospodarczy wraz ze śmietnikiem jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, budynek niski (N). Zadanie miejsc postojowych – wolnostojące.

Budynek kotłowni przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym. Budynek niski(N) o konstrukcji tradycyjnej.

Wiaty śmietnikowej przeznaczona do rozbiórki jest niepodpiwniczona, wolnostojąca, jednokondygnacyjna, ceglana, ażurowa.

1.2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Na działce stanowiącej przedmiot opracowania znajduje się trzykondygnacyjny budynek przychodni miejskiej, jednokondygnacyjny budynek kotłowni oraz wiaty śmietnikowej.

Budynek kotłowni oraz wiaty śmietnikowej przeznaczone są do rozbiórki w ramach opracowania.

Projektuje się budowę budynku gospodarczego wraz ze śmietnikiem i zadanie miejsc postojowych.

Wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony wschodniej oraz zachodniej. Dojazd do działki zapewniony jest z drogi gminnej nr 221307W i 221623W (ul. Armii Krajowej oraz ul. Elizy Orzeszkowej). Pomiędzy wjazdem na działkę a budynkiem przychodni oraz budynkiem gospodarczym znajduje się utwardzone dojście. Działka jest ogrodzona. Teren na działce jest niemal płaski. Na działce znajduje się zieleni niska i wysoka, której stan nie ulega zmianie. Niniejsze opracowanie nie przewiduje dodatkowych nasadzeń ani wycinki istniejących drzew i krzewów. Teren uzbrojony we wszystkie media niezbędne do funkcjonowania istniejącego obiektu.

W związku z brakiem kolizji istniejącej zieleni z planowaną inwestycją nie jest konieczne uzyskanie opinii Wydziału Ochrony Środowiska. Planowana rozbiórka oraz budowa nie zagraża istniejącym drzewom.

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie działki oraz projektowana lokalizacja budynku gospodarczego na działce (odległość budynku od granicy działki) zgodne są z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sulejówka. Uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sulejówku Nr 150/XXV/08 z dnia 26 czerwca 2008 r.

Projektuje się rozbiórkę budynku kotłowni oraz rozbiórkę wiaty śmietnikowej.

Projektuje się uzupełnienie zagospodarowania działki o budynek gospodarczy wraz ze śmietnikiem i

zadaszenie miejsc postojowych. Projekt zakłada budowę wolnostojącego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku gospodarczego i wolnostojące zadaszenie miejsc postojowych. Rzut budynku gospodarczego w kształcie litery 'L'. Maksymalne wymiary zewnętrzne budynku 7,0x7,5 m, maksymalne wymiary zewnętrzne zadaszenia 7,0x7,74 m, zadaszenie w kształcie prostokątnym.

Projektowany budynek zlokalizowany został w północno – zachodniej części działki. Dojazd do działki i połączenie działki z drogą publiczną oraz pozostałe zagospodarowanie terenu podlegają innemu opracowaniu.

Budynek gospodarczy zostanie przyłączony do sieci: wodociągowej i elektroenergetycznej. Budowa nie wymusza wykonywania dodatkowych przyłączy na zewnątrz. Projekt oparty jest o istniejące przyłącza. Przyłączenie budynku do sieci elektrycznej oraz wodociągowej zostanie wykonane w ramach zewnętrznej sieci na działce. Zewnętrzne instalacje zostaną ułożone w terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Zapotrzebowanie na wodę i kanalizację przeznaczonego do rozbiórki istniejącego budynku kotłowni równa się zapotrzebowaniu na wodę i kanalizację projektowanego budynku gospodarczego. Bilans zapotrzebowania pozostaje bez zmian dla całej inwestycji, w związku z tym nie istnieje potrzeba zmiany warunków przyłączeniowych dla projektowanego zamierzenia budowlanego.

Śmietnik – zostanie zrealizowany w ramach budynku gospodarczego objętego opracowaniem w formie samodzielnego pomieszczenia z oddzielnym wejściem.

Projekt zagospodarowania terenu znajduje się w opracowaniu: Projekt budowlany zagospodarowania działki nr ewid. 79/2 z obrębu 20 przy ul. Armii Krajowej 21- teren Przychodni Miejskiej nr 2 w Sulejówku.

1.4 Zestawienie powierzchni zabudowy:

<u>Część istniejąca przeznaczona do rozbiórki:</u>	
▪ budynek kotłowni	112,0 m ²
▪ wiatła śmietnikowa	9,5 m ²
<u>Część projektowana:</u>	
• budynek gospodarczy	42,0 m ²

1. Obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych zgodnie z PN-ISO 9836_2015.

1.5 Ochrona konserwatorska, wpis do rejestru zabytków, inne formy ochrony

Działka będąca przedmiotem opracowania położona jest w granicy strefy ochrony konserwatorskiej „B”, w której przedmiotem ochrony są: układ urbanistyczny, charakter i gabaryty zabudowy. Granicę strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustalono w obowiązującym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Sulejówka, uchwalonego Uchwałą Nr 150/XXV/08 Rady Miasta Sulejówek z dnia 26 czerwca 2008 r.

1.6 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

1.7 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obecnie nie istnieją i nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

1.8 Kategoria geotechniczna obiektu

1.8.1 Charakterystyka warunków gruntowych

Na omawianym terenie występują proste warunki gruntowe. Stwierdzony poziom wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia.

1.8.2 Określenie kategorii geotechnicznej

Zgodnie z Rozporządzeniem ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U. Z 2002 r. poz. 463) projektant obiektu określa kategorię geotechniczną jako pierwszą.

Na omawianym terenie maksymalny poziom wody gruntowej występuje poniżej projektowanego posadowienia. Posadowienie należy wykonać na rodzimym gruncie.

1.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, tj.: teren wyznaczony w otoczeniu obiektu, w rozumieniu art 3. Ustawy Prawo Budowlane, zawiera się w granicy działki budowlanej nr 79/2 z obrębu 20 w Sulejówku.

Zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi Zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 1422 z późniejszymi Zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 717) z późniejszymi zmianami.

W związku z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do działki inwestycyjnej, na której jest on zlokalizowany.

W związku z przepisami w zakresie ochrony środowiska, obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do działki inwestycyjnej, na której jest on zlokalizowany.

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I PROJEKT ROZBIÓRKI

2.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Wizja lokalna.
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 poz.690. wraz ze zmianami, oraz zasady wiedzy technicznej.
- Ustawa „Prawo budowlane”.

2.2 Przeznaczenie i program użytkowy

2.2.1 Przedmiot inwestycji i cel opracowania

Projekt budowlany zakłada budowę wolnostojącego, niepodpiwniczonego, jednokondygnacyjnego (grupa budynków niskich – N) budynku gospodarczego (kategoria III) wraz ze śmietnikiem i zadaszenie miejsc postojowych. W programie użytkowym przewiduje się dwa pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie na odpady medyczne, śmietnik z oddzielnym wejściem oraz zadaszenie miejsc postojowych.

Projekt rozbiórki zakłada rozbiórkę budynku kotłowni oraz wiaty śmietnikowej znajdujących się na działce ew. nr 79/2, w obrębie 20 w jednostce ewidencyjnej Sulejówek. Obiekt kotłowni nieużytkowany, pełniący wcześniej funkcje gospodarcze. Po rozebraniu wiaty śmietnikowej śmietnik zostanie zlokalizowany w ramach projektowanego budynku gospodarczego objętego opracowaniem.

2.2.2 Parametry techniczne budynku

BUDYNEK PROJEKTOWANY:

Wymiary rzutu całego budynku (maksymalne)	7,00 x 7,50 m
Wymiary zadaszenia miejsc postojowych (maksymalne)	7,00 x 7,72 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (gzymsu)	2,95 m
Wysokość górnej krawędzi zadaszenia	3,60 m
Forma i geometria dachu	płaski
Kąt nachylenia dachu	3 ° (5%)
Kubatura całego budynku	123,9 m ³
Powierzchnia zabudowy budynku	42,0 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	42,0 m ²

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:**Przychodnia miejska nr 2**

- Powierzchnia zabudowy: c.a. $P_z=512 \text{ m}^2$
- Powierzchnia całkowita: c.a. $P_c=1275 \text{ m}^2$
- Wysokość max. budynku: $h=12 \text{ m}$

OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI:**Budynek kotłowni z kominem:**

- Powierzchnia zabudowy: c.a. $P_z=112 \text{ m}^2$
- Powierzchnia całkowita: c.a. $P_c=112 \text{ m}^2$
- Wysokość max. budynku kotłowni: c.a. $h=3,8 \text{ m}$
- Wysokość komina: c.a. $h=10 \text{ m}$

Wiata śmietnikowa:

- Powierzchnia zabudowy: c.a. $P_z=10 \text{ m}^2$
- Powierzchnia całkowita: c.a. $P_c=10 \text{ m}^2$
- Wysokość max. wiaty: $h=1,8 \text{ m}$

2.2.3 Zestawienie powierzchni – budynek projektowany

nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia
01	Pomieszczenie gospodarcze	11,70 m ²
02	Pomieszczenie gospodarcze	9,30 m ²
03	Śmietnik	8,10 m ²
04	Pomieszczenie na odpady medyczne	1,70 m ²
Łącznie powierzchnia użytkowa:		30,80 m²

Obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych zgodnie z PN-ISO 9836_2015.

2.3 Forma i funkcja obiektu

Forma projektowanego budynku gospodarczego dostosowana jest do krajobrazu i lokalnej tradycji m.in. poprzez dostosowanie się parametrami technicznymi do wskazań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikających z analizy sporządzonej przy jej powstawaniu. Ponadto w projekcie przyjęto materiały budowlane i wykończeniowe dopasowane do lokalnej zabudowy - wykorzystano cegłę rozbiórkową (w przypadku braku możliwości wykorzystania cegły z rozbiórki budynku kotłowni należy dobrać cegłę wizualnie spójną z istniejącą zabudową przychodni).

Budynek gospodarczy, wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny zaprojektowany został w prostej formie na rzucie w kształcie litery 'L'. Dach płaski, kryty papą. Zadaszenie miejsc postojowych zaprojektowane zostało w prostej formie na rzucie w kształcie prostokąta. Dach płaski, kryty papą.

Funkcja budynku gospodarcza. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie przeznaczone na odpady medyczne oraz śmietnik z oddzielnym wejściem. Zaprojektowane zostały dwa miejsca postojowe pod zadaszeniem.

Bryła budynku kotłowni przeznaczonego do rozbiórki prosta, na bazie prostokąta, dach na budynku płaski, kryty papą. Budynek niski(N). Budynek aktualnie niewykorzystywany, pełnił kiedyś funkcje gospodarcze. Inwentaryzacja fotograficzna budynku w załączeniu.

Wiata śmietnikowa wolnostojąca, na rzucie w kształcie prostokąta, niska, częściowo ażurowa, przekryta dachem z blachy falistej. Inwentaryzacja fotograficzna wiaty w załączeniu

Na działce oraz w okolicy nie stwierdzono istniejących lub powstałych wskutek realizacji zamierzenia budowlanego zagrożeń hałasem oraz drganiami

2.4 Konstrukcja i stan techniczny obiektów przeznaczonych do rozbiórki

Budynek kotłowni wraz z kominem przeznaczony do rozbiórki jest zrealizowany metodą tradycyjną . Budynek parterowy. Nie wykonywano odkrywek. Ściany istniejące murowane. Stropodach pokryty papą. Komin domurowany do ściany budynku kotłowni, zrealizowany metodą tradycyjną . Wiata śmietnikowa murowana z cegły. Zadaszenie wiaty z blachy falistej.

W dniu oględzin budynek kotłowni wraz z kominem oraz wiata śmietnikowa znajdowały się w dostatecznym stanie technicznym.

Budynek oraz wiata śmietnikowa nadają się do rozbiórki ze względu na ryzyko zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

Na działce oraz w okolicy nie stwierdzono istniejących lub powstałych wskutek realizacji zamierzenia budowlanego zagrożeń hałasem oraz drganiami.

2.5 Inwentaryzacja fotograficzna obiektów przeznaczonych do rozbiórki

WIATA ŚMIETNIKOWA:



BUDYNEK KOTŁOWNI:



2.6 Technologia rozbiórki, zakres, gospodarka odpadami

Rozbiórce podlegać będzie część naziemna budynku kotłowni wraz z kominem oraz wiaty śmietnikowa. Przewiduje się, że rozbiórka komina wykonywana będzie za pomocą ręcznych elektronarzędzi lub ręcznie. Zakłada się, że rozbieranie komina wykonywane będzie z opasującego komin rusztowania. Ręczna rozbiórka nie może być dokonywana przez robotników pracujących bezpośrednio na kominie. Przyjęto ręczną lub mechaniczną metodę rozbiórki z użyciem maszyn i ręcznych elektronarzędzi budynku kotłowni i wiaty śmietnikowej. Zakłada się rozbiórkę maszynami samojezdnymi wyposażonymi w osprzęt przeznaczony do prac rozbiórkowych i burzących. Kierownik rozbiórki powinien zdecydować o dopuszczeniu danego sprzętu do pracy. Uwarunkowane jest to wysokością obiektu i koniecznością przemieszczania rozebranych elementów. Załadunek gruzu i innych materiałów należy prowadzić przy pomocy ładowarek samojezdnych, chwytaków do gruzu. Transport materiałów po wykonaniu prac samochodami samowyladowczymi. Pamiętać należy o tym, że mury muszą być rozbierane warstwami.

Należy zwrócić szczególną uwagę na elementy zagospodarowania działki naziemne i podziemne.

Teren prac należy ogrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi, należy wyznaczyć strefy niebezpieczeństwa, strefy pracy maszyn, place składowania, drogi transportu. Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć i zabezpieczyć wszystkie przyłącza i instalacje dochodzące do obiektu, prace te należy prowadzić w uzgodnieniu z Właścicielami przyłączy oraz pod ich nadzorem i zgodnie z warunkami Właściciela.

Materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami przepisami o ochronie środowiska i gospodarki odpadami.

UWAGA!

CEGLĘ ROZBIÓRKOWĄ NALEŻY ODDZIELIĆ OD RESZTY GRUZU. OCZYŚCIĆ, OPUKAĆ, ZŁOŻYĆ ODDZIELNIE I ZABEZPIECZYĆ. CEGŁA Z ROZBIÓRKI BĘDZIE WYKORZYSTANA PRZY BUDOWIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

2.7 Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:

Roboty przygotowawcze:

- wygrodzenie stref niebezpieczeństwa, wygrodzenie stref za pomocą barier ochronnych i oznakowanie odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów uzyskanych z rozbiórki do ponownego wykorzystania,
- wyłączenie, demontaż i zabezpieczenie przyłączy i instalacji dochodzących do budynku,
- ustawienie rusztowania ramowego przy rozbieranym kominie,
- zamontowanie kolumny lejkowej zsypu do gruzu zakończonej koszem,

Kolejność wykonywania prac:

- zabezpieczenie pozostałych sieci znajdujących się w obrębie wykonywania prac rozbiórkowych,
- demontaż wszystkich elementów stalowych znajdujących się na kominie, w tym: drabiny metalowej, instalacji odgromowej itp.
- rozbiórka komina ceglanego, prace rozbiórkowe prowadzone z wykonanych wokół trzonu komina rusztowań rurowych, metalowych,
- rozbiórka okien, bram i drzwi w budynku (drzwi, bramy i okna nie przedstawiają żadnej wartości

- użytkowej, po wyjęciu ich z otworów można je utylizować),
- demontaż rur spustowych, rynnien, obróbek blacharskich,
- demontaż pokrycia dachu, rozbiórkę dachu należy rozpocząć od demontażu elementów ponad połacią, czyli: ścianek kolankowych, murków, attyk, wywiewek kanalizacyjnych, wyłazów oraz kominów,
- demontaż konstrukcji dachu- w miarę możliwości oddzielić elementy konstrukcji od gruzu i pokrycia,
- rozebranie ścian do poziomu posadzki przyziemia (działowe, później w kolejności osłonowe i nośne),
- cegłę rozbiórkową należy oczyścić, złożyć oddzielnie i zabezpieczyć, należy ją wykorzystać przy budowie budynku gospodarczego wraz ze śmietnikiem i zadaszeniem miejsc postojowych, który jest przedmiotem tego opracowania,
- rozbiórka warstw posadzkowych,
- elementy stolarki w trakcie rozbiórki należy oddzielić od elementów ceglanych,
- sortowanie i wywóz odpadów
- zasypanie i wyrównanie terenu
- uporządkowanie terenu

Uwagi: Rozbiórkę należy prowadzić w sposób zapewniający stabilność konstrukcji obiektu i stateczność pozostałych elementów. Usuwać na bieżąco gruz i elementy budynku, aby nie dopuścić do przeciążenia elementów konstrukcji i zapobiec i niekontrolowanemu zniszczeniu, zerwaniu. Niedopuszczalne jest niekontrolowane podcinanie i obalanie elementów. Wszystkie wymiary sprawdzić i skorygować na budowie. Stan techniczny wszystkich elementów budynków ocenia się jako dostateczny technicznie i nie zagrażający zdrowiu i bezpieczeństwu. Wszelkie roboty rozbiórkowe wykonywać pod stałym nadzorem Kierownika rozbiórki.

Rusztowanie oraz elementy zsypu należy demontować równolegle z rozbiórką komina.

Do rozbiórki obiektów budowlanych można przystąpić tylko i wyłącznie po dokonaniu wpisu kierownika budowy do dziennika rozbiórki o odcięciu mediów i zgłoszeniu tego faktu Inwestorowi.

Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac rozbiórkowych. Należy się upewnić, że instalacje są odłączone i dobrze zabezpieczone. Należy również zasypać wszystkie możliwe niezainwentaryzowane studnie i włazy. Gruz z rozbiórki należy składować w miejscu do tego wyznaczonym i ogrodzonym, wywozić w miejsce wskazane do takiego celu. W trakcie wykonywania robót w przypadku stwierdzenia niebezpieczeństwa należy prace przerwać i skontaktować się z osobą uprawnioną w celu wykonania ekspertyzy stanu konstrukcji i przewidywanego zagrożenia. Każdorazowo przeliczyć ciężar elementu. Użyty sprzęt i osprzęt powinny mieć odpowiednią nośność i atesty.

Zakres w/w robót nie wymaga wejścia na sąsiednie nieruchomości.

2.8 Konstrukcja i stan techniczny obiektu projektowanego

Budynek gospodarczy został zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z cegły rozbiórkowej (w przypadku braku możliwości wykorzystania cegły z rozbiórki budynku kotłowni należy dobrać cegłę wizualnie spójną z istniejącą zabudową przychodni), które jednocześnie pełnią funkcję przestrzennego usztywnienia budynku. Wieniec wylewany żelbetowy. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany murowane z bloczków betonowych lub betonowe, zwieńczone wieńcem, wymiary wg. rysunków. Więźba dachowa drewniana, wymiary wg. Rysunków.

Wykonawca powinien prowadzić roboty budowlane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy

oraz osób postronnych zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych.

2.8.1 Fundamenty

Posadowienie budynku na ławach fundamentowych z betonu B-25 W6, zbrojonych prętami ze stali klasy A-IIIN B500SP. Wysokość ław fundamentowych 300 mm.

Zbrojenie 2#12 górą 2#12 dołem strzemiona #6 co 250.

Pod fundamentami należy ułożyć podkład z chudego betonu o grubości nie mniejszej niż 100 mm.

2.8.2 Ściany fundamentowe

Wykonane jako murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zwieńczone wieńcem o wymiarach 200x200 mm lub wylewane monolityczne z betonu B25 W6 o grubości 200 mm z wieńcem jak wyżej.

2.8.1 Ściany konstrukcyjne

Wykonane jako murowane z cegły pełnej rozbiórkowej na zaprawie cementowo – wapiennej marki>M5 zwieńczone wieńcem o wymiarach 450x240 mm i 240x240 mm zgodnie z rysunkami.

2.8.2 Wieńce i nadproża

Wieńce żelbetowe z betonu B25 i stali A-IIIN B500SP. Zbrojenie 2#12 górą , 2#12 dołem, strzemiona #6 co 200mm. Nadproża żelbetowe z betonu B25 i stali A-IIIN B500SP.

2.8.1 Więźba dachowa

Więżba dachowa drewniana z drewna klasy C24. Dach płaski, kąt nachylenia połaci dachowej 3° (5%). Krokwie 6x12 cm wykonywać jako ciągłe (bez połączeń na ich długości). Krokwie mocować do wieńca za pomocą łączników systemowych – wieszaki z ukrytym wewnętrznym mocowaniem, wykonane ze stali ocynkowanej. W połączeniach poszczególnych elementów drewna konstrukcyjnego stosować systemowe rozwiązania, wykonać pełne deskowanie, lub płytę OSB.

2.8.2 Konstrukcja zadaszenia miejsc postojowych

Główna rama z kształtownika walcowanego IPE160 stal St3S, połączenia sztywne spawane doczołowo. Elementy BS1 wykonać z profili zamkniętych 50x50x3 montowane do ram w 1/3 wysokości od góry. Połączenia z fundamentami przegubowe na dwie kotwy wklejane o średnicy 16mm, głębokość kotwienia 20cm. Trzpień żelbetowy o wymiarach minimum 24x24cm.

2.8.3 Zasady technologiczne

OCHRONA MATERIAŁOWO – STRUKTURALNA BETONU (wg. PN – 86/ B -01811) Wymagania w stosunku do betonów narażonych na kontakt z wodami gruntowymi : Wodoszczelność betonu W6;

DOJRZEWANIE BETONU - Warunki dojrzewania betonu powinny wykluczać możliwość jego wysychania co najmniej przez 7 dni od chwili zabetonowania.

OCHRONA BETONU – nie prowadzić betonowania poniżej -5°C. Przy betonowaniu poniżej temperatury 0°C beton musi być odpowiednio przygotowany – podgrzewane kruszywo i woda zarobowa.

2.8.4 Wytyczne wykonawcze

- Wszystkie roboty budowlano - montażowe prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych”, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami zachowując przepisy BHP; pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać Aprobaty Techniczne, znak bezpieczeństwa „Ce” lub „B” oraz spełniać warunki normowe.
- Zwraca się szczególną uwagę na całkowite wybranie gruntów nienośnych pod projektowanymi fundamentami i zastąpienia chudym betonem lub piaskiem zagęszczonym do $\lambda_s=0,98$.
- W przypadku stwierdzenia w wykopie gruntów innych niż podane w opisie technicznym należy bezzwłocznie wezwać nadzór autorski.
- Wszystkie fundamenty izolowane wodoszczelnie wg projektu architektoniczno-budowlanego – część rysunkowa.
- Grunt znajdujący się w wykopie należy chronić przed przemarzaniem.
- Ostatnie 20cm wykopów należy wykonać ręcznie lub koparkami wyposażonymi w gładkie łyżki tak, aby nie nastąpiło rozluźnienie gruntu zalegającego w dnie.

2.9 Roboty budowlane i wykończeniowe

2.9.1 Fundamenty

Ławy oraz ścianki fundamentowe wykonać zgodnie z opisem konstrukcji. Pomiędzy ławą a ścianką należy ułożyć izolację poziomą z folii lub papy termozgrzewalnej. Ścianki od zewnątrz należy pokryć płynną izolacją przeciwwodną pionową do fundamentów i folią kubelkową. Izolację należy doprowadzić do poziomu izolacji przeciwwodnej poziomej w warstwach podłogi na gruncie i połączyć je ze sobą.

2.9.2 Podłogi na gruncie

Podłogę na gruncie należy układać zgodnie z opisem na rysunkach. Izolacje przeciwwodne należy połączyć z izolacjami ścian fundamentów i izolacją poziomą pod ścianami zewnętrznymi. Posadzki cementowe.

2.9.3 Ściany zewnętrzne

Ściany wykonać jako jednowarstwowe w oparciu o cegłę pełną rozbiórkową (patrz rysunki). Od wewnątrz pokrycie tynkiem cementowo-wapiennym maszynowym. Wykończenie zgodnie z rysunkami elewacji. Kolor elewacji (dominujący): kolor cegły (czerwona cegła rozbiórkowa lub zbliżona).

2.9.4 Wieńce i nadproża

Wieńce i nadproża wykonać zgodnie z opisem konstrukcji.

2.9.5 Dach

Dach wykonać zgodnie z opisem konstrukcji. Dach pokryty papą. W połaciach dachowych należy wykonać rynny zgodnie z rysunkami warsztatowymi. Wejście na dach w celach rewizji kominów oraz ew. napraw - zewnętrznie za pomocą drabiny. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0,5 mm w kolorze szarym. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej

powlekanej. Zadaszenie miejsc postojowych wykonać z blachy falistej.

2.9.6 Elewacja

Elewację należy wykończyć zgodnie z rysunkami w głównych wariantach materiałowych:

- Cegła pełna rozbiórkowa lub cegła zbliżona kolorem do istniejących budynków.

2.9.7 Ściany wewnętrzne

Ściany wykonać w oparciu o cegłę rozbiórkową. Pokryć tynkiem cementowo-wapiennym maszynowym. Wszystkie widoczne przewody instalacji należy schować pod tynkiem lub obudować cegłą i wykończyć jak ściany.

Ściany w pomieszczeniu na odpady medyczne wykończyć glazurą/ gresem mrozoodpornym na całą wysokość pomieszczenia.

2.9.8 Okna, drzwi i podłogi

Okna i drzwi zamawiane indywidualnie wg wytycznych Inwestora zgodnie z wykazem stolarki. Właściwości cieplne okien nie mogą być gorsze niż określone poniżej w charakterystyce energetycznej przegród.

Podłogi wykończyć wg ustaleń z Inwestorem. Przy wykonywaniu wylewki należy uwzględnić grubości okładzin podłogowych w taki sposób, by wierzch wykończonych podłóg był na równym poziomie. Dobór materiałów wykończeniowych wykonać w porozumieniu z Inwestorem.

Podłogę w pomieszczeniu odpadów medycznych wykończyć gresem mrozoodpornym.

2.9.9 Kominy wentylacyjne

Kominy wentylacyjne – systemowe. Wentylacja grawitacyjna.

2.10 Instalacje elektryczne

Zasilanie obiektu

Budynek zasilany będzie z sieci elektroenergetycznej. Zasilanie jest poza zakresem niniejszego opracowania. Zasilanie do obiektu doprowadzić z budynku kotłowni, który podlega rozbiórce.

Parametry elektryczne obiektu

Moc zapotrzebowana budynku wynosić będzie ok. 2 kW

Tablica elektryczna

Dla zasilania poszczególnych obwodów przewiduje się tablicę elektryczną montowaną w pomieszczeniu gospodarczym 02 budynku (przy wejściu). Tablica wyposażona będzie w zabezpieczenia poszczególnych obwodów, rozłącznik główny oraz ochronnik przeciwprzepięciowy.

Tablica z bezpiecznikami – 5 obwodów zasilających:

- gniazda wewnętrzne,

- gniazda zewnętrzne,
- oświetlenie wewnętrzne,
- oświetlenie zewnętrzne,
- lodówka.

Instalację wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364.

Prawidłowe działanie ochrony przeciwporażeniowej należy potwierdzić pomiarami przed oddaniem instalacji do użytkowania.

Instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych

Wykonać wg rysunków i wytycznych Inwestora. W budynku instalacja zostanie wykonana jako podtynkowa z wykorzystaniem przewodów o izolacji 450/750V typu YDYp. Obwody oświetleniowe należy wykonać przewodami typu YDYp 2x1.5, 3x1.5, 4x1.5 lub 5x1.5 i zakończyć wypustem (zapas kabla 0.5m). Obwody gniazd wtykowych wykonane przewodami typu YDYp 3x2.5mm². Należy wykonać oddzielne obwody dla zasilania: gniazd wtykowych wewnętrznych, zewnętrznych, lodówki, oświetlenia zewnętrznego, oświetlenia wewnętrznego. Gniazda w pomieszczeniach w wykonaniu bryzgoszczelnym IP44. Należy przestrzegać stosowania odpowiednich kolorów izolacji przewodów. Lokalizację, wysokość montażu osprzętu i puszek rozgałęźnych należy dostosować do aranżacji architektonicznej i potwierdzić na budowie z Inwestorem. Standard osprzętu wg decyzji Inwestora.

Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych.

Nie dotyczy.

Instalacja odgromowa i uziemienia.

Nie dotyczy.

Ogólne zasady wykonania instalacji.

Ochrona przeciwporażeniowa zostanie zrealizowana poprzez:

- Ochrona podstawowa: izolacja podstawowa części czynnych oraz obudowy ochronne.
- Ochrona dodatkowa: urządzenia w II-giej klasie ochronności lub samoczynne szybkie wyłączenie zasilania.
- Ochrona uzupełniająca ochronę podstawową: wyłączniki różnicowoprądowe o znamionowym różnicowym prądzie zadziałania <30mA, połączenia wyrównawcze główne i miejscowe.

Prawidłowe działanie ochrony przeciwporażeniowej należy potwierdzić pomiarami przed oddaniem instalacji do użytkowania.

Wszystkie urządzenia elektryczne należy zasilć zgodnie ze schematami i lokalizacją podaną na rzutach.

Należy przestrzegać następujących zasad wykonywania instalacji:

- Pilnować bezwzględnie koloru żył przewodów (również w obrębie tablicy mieszkaniowej). Przewód neutralny (N) musi posiadać izolację koloru jasnoniebieskiego, a przewód ochronny (PE) – żółto-zielonego.
- Wszystkie urządzenia i sprzęt o metalowej obudowie lub zawierający elementy metalowe, na których w przypadku uszkodzenia może pojawić się napięcie, należy podłączyć do przewodu ochronnego.
- Wszystkie wykorzystywane urządzenia i materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Podczas realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących BHP, a w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca musi zapewnić i utrzymywać w należytym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież służące ochronie życia i zdrowia oraz zapewniające bezpieczeństwo osób zatrudnionych na budowie.

Wszelkie roboty powinny być wykonywane jedynie przez wykwalifikowany i uprawniony personel, pracownicy wykonujący prace przy montażu instalacji elektrycznych powinni posiadać świadectwa kwalifikacyjne E, natomiast pracownicy dozoru świadectwa D.

Podczas realizacji zadania projektowego wymagane jest bezwzględne stosowanie się do zasad BHP dotyczących bezpieczeństwa pracy na wysokości.

Strefy robót na wysokościach powinny być odpowiednio oznaczone i odgródzone, a pracownicy powinni posiadać odpowiednie zabezpieczenia.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych i montażowych powinni być przeszkoleni pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do rozporządzenia w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180/04, poz. 1860), oraz posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające możliwość wykonywania prac na wysokości.

Na całym terenie robót obowiązywać będzie nakaz noszenia kasków ochronnych dla wszystkich pracowników i służb dozoru.

Wszelkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 roku „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47, poz. 401 wraz z późniejszymi zmianami).

2.11 Instalacje sanitarne

2.11.1 Rozwiązania techniczne instalacji wody zimnej i ciepłej

Planowana inwestycja będzie zasilana w wodę zimną z sieci wodociągowej w oparciu o istniejącą instalację wody zimnej.

Projektowany budynek gospodarczy wyposażony będzie instalację wodociagową zasilaną z

istniejącego przyłącza wodociągowego wykonanego z rur PE o średnicy 50mm.

Budynek nie będzie wyposażony w instalacje CWU zgodnie przeznaczeniem oraz wytycznymi Inwestora.

Rozprowadzenie instalacji wodociągowej w obrębie budynku wykonać w warstwie posadzkowej oraz płytkich bruzdach ściennych. Rozprowadzenia instalacji w do poszczególnych przyborów wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT prod. Uponor. Minimalna odległość przewodów wodociągowych od kabli elektrycznych przy układaniu równoległym powinna wynosić 0,50 m a w miejscach skrzyżowania 0,05 m, z innymi instalacjami. Przewody należy mocować do ścian i posadzki za pomocą uchwytów. Na końcu każdego przewodu przy zaworze czerpalnym powinien być osadzony dodatkowy uchwyt. W miejscach prowadzenia rur przez przegrody budowlane, powinny być założone tuleje ochronne stalowe, przy czym w miejscach tych nie powinno być połączeń rur. Tuleje powinny być co najmniej o 2 cm dłuższe niż grubość ściany czy stropu. Przestrzeń między rurą a tuleją powinna być wypełniona materiałem elastycznym, który pozwala na „pracę” przewodu oraz tłumi hałas.

Wszystkie rurociągi wody zimnej należy izolować termicznie otulinami z pianki poliuretanowej (np.: ThermaCompact IS) o grubości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.11. 2008r.

Na instalacji przyłączeniowej do budynku umieścić zawór do technicznego spuszczenia wody.

Próby:

Po wykonaniu instalacji wody zimnej, a przed izolacją przewodów wody, należy przeprowadzić próbę szczelności, wytrzymałości na ciśnienie 0,9 MPa. Instalację uważa się za szczelną, jeżeli manometr w ciągu 30 minut nie wykazuje spadku ciśnienia. Po wykonaniu prób należy sporządzić protokół. Wszystkie próby muszą być przeprowadzone przed zakryciem instalacji.

2.11.2 Rozwiązania techniczne instalacji kanalizacji sanitarnej

Budynek będzie wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej. Instalacja kanalizacji sanitarnej ma za zadanie odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z 4 kratek ściekowych projektowanych w budynku. Odprowadzenie ścieków do istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na działce. Projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z rysunkiem PZT (Plan Zagospodarowania Terenu) znajdujący się w opracowaniu: Projekt budowlany zagospodarowania działki nr ewid. 79/2 z obrębu 20 przy ul. Armii Krajowej 21- teren Przychodni Miejskiej nr 2 w Sulejówku. Ilość ścieków sanitarno-bytowych – 100% ilości zużycia wody dla celów sanitarno-bytowych. Odprowadzenie ścieków grawitacyjnie. Przewody kanalizacyjne wykonać z rur PVC kielichowych z uszczelkami, łączonymi na wcisk o średnicach 110 mm. Trasy prowadzenia przewodów kanalizacji sanitarnej pokazano na rzucie budynku.

2.11.3 Rozwiązania techniczne instalacji kanalizacji deszczowej

Wody opadowe odebrane zostaną przez rynny dachowe a następnie rury spustowe. Przy wylotach rur spustowych, w ziemi przewidziano nieduże zbiorniki wypełnione żwirem pozwalające na powolne rozsączanie wód opadowych do gruntu.

2.11.4 Instalacja centralnego ogrzewania

Nie dotyczy. Budynek jest nieogrzewany.

2.11.5 Instalacja wentylacji grawitacyjnej

We wszystkich pomieszczeniach poza pomieszczeniem na odpady medyczne wykonać wentylację nawiewną poprzez nawiewniki lub tuleje wentylacyjne w drzwiach.

Do wentylacji pomieszczeń przyjęto wentylację wywiewną grawitacyjną systemowymi kominami wentylacyjnymi wyprowadzonymi ponad dach o przekroju 14x14 cm.

2.11.6 Instalacja wentylacji mechanicznej

We pomieszczeniu na odpady medyczne wykonać wentylację nawiewno – wywiewną o wydajności 3 wymian/godzinę. Układ oparty na wentylatorze i filtrze. Wentylator kanałowy wywiewny i nawiewny. Czerpnia powietrza zlokalizowana w ścianie. Wyrzut powietrza ponad dach.

2.11.7 Charakterystyka energetyczna

Bilans mocy urządzeń elektrycznych: 1 kW.

Budynek nie jest wyposażony w instalacje: ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, chłodnicze.

Budynek gospodarczy jest budynkiem nieogrzewanym. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych dla tego typu budynków.

2.11.7.1 Współczynniki przenikania ciepła

Wartości współczynnika przenikania ciepła U – budynek nieogrzewany, temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu $< 8\text{ }^{\circ}\text{C}$:

Ściana zewnętrzna (cegła pełna):	$U = 0,7\text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{\text{max}} = 0,9\text{ W/m}^2\text{K}$
Ściany wewnętrzne (cegła pełna):		$U_{\text{max}} = \text{bez wymagań}$
Stropodach:	$U = 0,7\text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{\text{max}} = 0,7\text{ W/m}^2\text{K}$
Podłoga na gruncie:	$U = 1,4\text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{\text{max}} = 1,5\text{ W/m}^2\text{K}$

Okna i drzwi zewnętrzne w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych bez wymagań.

2.12 Wpływ na środowisko

2.12.1 Doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków

Doprowadzenie wody z instalacji wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków do instalacji kanalizacji sanitarnej zostało opisane w rozdziale instalacja wody zimnej i ciepłej oraz instalacja sanitarna.

2.12.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Na żadnym etapie (budowy, użytkowania) nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

2.12.3 Wytwarzane odpady

Zakłada się, że rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów będzie typowa dla tego typu zabudowy. Przewiduje się budowę pomieszczenia śmietnika z oddzielnym wejściem. Utylizacja śmieci realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami w Gminie.

2.12.4 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania

Planowana inwestycja nie będzie powodowała niekorzystny lub uciążliwych zjawisk akustycznych oraz nie spowoduje emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola

elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

2.12.5 Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przepływ wód powierzchniowych nie zostanie w znaczący sposób zakłócony. Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na powierzchnię ziemi i glebę. Powierzchnia biologicznie czynna przekracza wymaganą w planie miejscowym.

2.13 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Budynek nie będzie ogrzewany.

2.14 Ochrona przeciwpożarowa

Budynek gospodarczy zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi: PM – budynek gospodarczy, wolnostojący, jednokondygnacyjny o klasie odporności ogniowej „E”

2.15 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401).

3 OPIS TECHNOLOGICZNY

Projektowane pomieszczenie na odpady medyczne znajdujące się w budynku gospodarczym objętym niniejszym opracowaniem zlokalizowanym na terenie Przychodni Miejskiej nr 2 w Sulejówku na działce nr ewid. 79/2 z obrębu 20 przy ul. Armii Krajowej 21. Miejszem powstawania odpadów jest Przychodnia Miejska nr 2 w Sulejówku. W pomieszczeniu odpadów medycznych przechowywane będą odpady o kodzie: 18 01 03. Odpady odbierane są raz w tygodniu przez wyspecjalizowaną firmę: EMKA Spółka Akcyjna, ul. Jaktorowska 15A, 96-300 Żyrardów, z którą SPZOZ ma podpisaną umowę.

Powierzchnia całkowita pomieszczenia wynosi 1,7 m². Ilość odpadów medycznych o kodzie: 18 01 03 dla Przychodni jest niewielka co pozwala aby odpady przechowywane będą w specjalnych lodówkach w temperaturze poniżej 10°C. W obrębie pomieszczenia zapewniono miejsce na dwie lodówki.

Do utrzymania czystości stosowany będzie drobny sprzęt porządkowy. Pomieszczenie na przechowywanie odpadów medycznych wyposażone będzie w zawór ze złączką, kratkę ściekową, instalację zimnej wody, instalację elektryczną oraz instalację wentylacji mechanicznej. Sprzęt porządkowy oraz środki do mycia i dezynfekcji będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym wyposażonym w szafki.

We pomieszczeniu na odpady medyczne projektuje się wentylację nawiewno – wywiewną o wydajności 3 wymian/godzinę. Układ oparty na wentylatorze i filtrze. Wentylator kanałowy wywiewny i nawiewny. Czerpnia powietrza zlokalizowana w ścianie. Wyrzut powietrza ponad dach.

Wykończenie ścian i podłóg materiałem całkowicie zmywalnym, nienasiąkliwym, odpornym na działanie środków dezynfekujących np. gresem mrozoodpornym. Drzwi do pomieszczenia zabezpieczone blachą.

4 UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie prace wykonywane w oparciu o niniejszą dokumentację powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszelkie przedstawione w niniejszym opisie lub dokumentach z nim związanych zestawienia ilościowe, nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku dokładnego oszacowania ilości robót i materiałów na podstawie niniejszego opisu oraz rysunków.
- Wszelkie użyte do budowy obiektu materiały powinny mieć certyfikat dopuszczający do stosowania w budownictwie bądź odpowiednią aprobatę techniczną lub świadectwo dopuszczenia.

5 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 80, poz. 718 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 marca 2009 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 56 poz.461).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami (obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. Dz.U. Nr 217,poz. 1833
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 10 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. Nr120 poz 1133
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.Nr 121 poz 1137.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.Nr 119 poz 998.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

<i>Nazwa rysunku</i>	<i>Nr rysunku</i>	<i>Skala</i>
Rzut fundamentów	PB-A-0001-00	1:50
Rzut parteru	PB-A-0002-00	1:50
Rzut geometrii dachu budynku gospodarczego	PB-A-0003-00	1:50
Rzut dachu budynku gospodarczego . Rzut geometrii zadaszenia miejsc postojowych.	PB-A-0004-00	1:50
Rzut zadaszenia miejsc postojowych	PB-A-0005-00	1:50
Przekrój A-A	PB-A-0006-00	1:50
Elewacja południowa i zachodnia	PB-A-0007-00	1:50
Elewacja północna i wschodnia	PB-A-0008-00	1:50
Wykaz stolarki drzwiowej	PB-A-0009-00	1:50
Wykaz stolarki okiennej	PB-A-00010-00	1:50
Detal Elewacji	PB-A-00011-00	1:20
Instalacje elektryczne	PB-A-00012-00	1:50
Instalacje sanitarne	PB-A-00013-00	1:50